



# Opala

RESIDENCE

EMPREENDIMENTO NA REGIÃO DA CAUCAIA - PRONTO PARA MORAR



## OPALA RESIDENCE

| Empreendimento : OPA.01.0001 - Opala Resicence |           |            |                |                |                |                  | Localização: Paumirim |      |  | 02/11/2022 |  |
|--|-----------|------------|----------------|----------------|----------------|------------------|-----------------------|------|--|------------|--|
| BL - A   | Pavimento | Disponível | COMPRA E VENDA | AVALIAÇÃO CEF  | Pró soluto 20% | PARCELADO EM 60X | M <sup>2</sup>        | VAGA |  |            |  |
| 1  | Térreo    | Disponível | R\$ 160.850,20 | R\$ 152.000,00 | R\$ 32.170,04  | R\$ 536,17       | 53,58                 | 2    |  |            |  |

| BL - B | Pavimento          | Disponível | COMPRA E VENDA | AVALIAÇÃO CEF  | Pró soluto 20% | PARCELADO EM 60X | M <sup>2</sup> | VAGA |
|--------|--------------------|------------|----------------|----------------|----------------|------------------|----------------|------|
| 107    | Primeiro pavimento | Disponível | R\$ 164.416,93 | R\$ 165.000,00 | R\$ 32.883,39  | R\$ 548,06       | 53,58          | 1    |
| 303    | Terceiro pavimento | Disponível | R\$ 158.585,94 | R\$ 158.000,00 | R\$ 31.717,19  | R\$ 528,62       | 53,58          | 2    |
| 305    | Terceiro pavimento | Disponível | R\$ 158.585,94 | R\$ 175.000,00 | R\$ 31.717,19  | R\$ 528,62       | 53,58          | 2    |

OBS 1: UNIDADES RESERVADAS TERÃO UM PRAZO DE 48h / TABELA PODERÁ SOFRER ALTERAÇÕES SEM AVISO PRÉVIO.

OBS 2: AS UNIDADES RESERVADAS PODEM SER VENDIDAS NORMALMENTE, APENAS INDICAM QUE EXISTEM CLIENTES INTERESSADO E BUSCANDO CRÉDITO JUNTO AO BANCO.

OBS 3: E-MAIL PARA ENVIO DE DOCUMENTAÇÃO: [reservas@inovaaltda.com.br](mailto:reservas@inovaaltda.com.br)

OBS 4: TAXAS BANCÁRIAS POR CONTA DO CLIENTE.

**ATENÇÃO - ITBI E REGISTRO POR CONTA DO CLIENTE PODENDO PARCELAR COM A CONSTRUTORA ATÉ 12X NO CARTÃO - (BONIFICAÇÃO DE 1% CAMPANHA DO TRIMESTRE 01/10 a 31/12/22)**

### FINANCIAMENTO:



COORDENADOR IMOB  
GUTEMBERG - (85) 98895-4400



## TABELA CONDIÇÃO ESPECIAL - OPALA\*

| Empreendimento : OPA.01.0001 - Opala Resicence Localização: Paumirim |           |            |                |                |                |                  | 02/11/2022 |      |  |
|--|-----------|------------|----------------|----------------|----------------|------------------|------------|------|--|
| BL - A   | Pavimento | Disponível | COMPRA E VENDA | AVALIAÇÃO CEF  | Pró soluto 20% | PARCELADO EM 72X | M²         | VAGA |  |
| 1  | Térreo    | Disponível | R\$ 160.850,20 | R\$ 152.000,00 | R\$ 32.170,04  | R\$ 536,17       | 53,58      | 2    |  |

| BL - B | Pavimento          | Disponível | COMPRA E VENDA | AVALIAÇÃO CEF  | Pró soluto 20% | PARCELADO EM 72X | M²    | VAGA |
|--------|--------------------|------------|----------------|----------------|----------------|------------------|-------|------|
| 107    | Primeiro pavimento | Disponível | R\$ 164.416,92 | R\$ 165.000,00 | R\$ 32.883,38  | R\$ 548,06       | 53,58 | 1    |
| 303    | Terceiro pavimento | Disponível | R\$ 158.585,94 | R\$ 158.000,00 | R\$ 31.717,19  | R\$ 528,62       | 53,58 | 2    |
| 305    | Terceiro pavimento | Disponível | R\$ 158.585,94 | R\$ 175.000,00 | R\$ 31.717,19  | R\$ 528,62       | 53,58 | 2    |

OBS 1: UNIDADES RESERVADAS TERÃO UM PRAZO DE 48h / TABELA PODERÁ SOFRER ALTERAÇÕES SEM AVISO PRÉVIO.

OBS 2: AS UNIDADES RESERVADAS PODEM SER VENDIDAS NORMALMENTE, APENAS INDICAM QUE EXISTEM CLIENTES INTERESSADO E BUSCANDO CRÉDITO JUNTO AO BANCO.

OBS 3: E-MAIL PARA ENVIO DE DOCUMENTAÇÃO: [reservas@inovaltda.com.br](mailto:reservas@inovaltda.com.br)

OBS 4: TAXAS BANCÁRIAS POR CONTA DO CLIENTE.

**ATENÇÃO - SEM BÔNUS PARA O CORRETOR.**

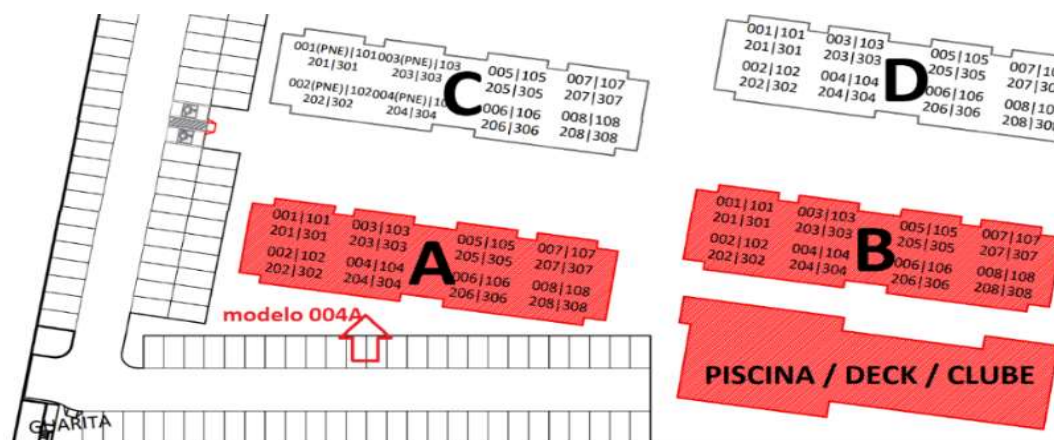
**ATENÇÃO - PERDE BONIFICAÇÃO E ITBI E REGISTRO, DOCUMENTAÇÃO FICA POR CONTA DO CLIENTE PODENDO PARCELAR COM A CONSTRUTORA ATÉ 12X NO CARTÃO.**

### FINANCIAMENTO:



COORDENADOR IMOB

GUTEMBERG - (85) 98895-4400



## POLÍTICAS COMERCIAIS - OPALA



**CAMPANHA DE VENDAS**  
AMETISTA E OPALA RESIDENCE  
INOVA

# CORRETOR

Bônus de **R\$1000** por venda

Quitação de 3,5%: **Paga 50% da comissão**  
Quitação de 6%: **Paga 100% do bônus**

Caso não atinga esses percentuais o valor total será pago no financiamento

1 DE OUT Á 31 DE DEZ

**CAMPANHA DE VENDAS**  
AMETISTA E OPALA RESIDENCE  
INOVA

# GERENTE DE IMOBILIÁRIA

Bônus de **R\$250** por venda

Quitação de 6%: **Paga 100% do bônus**

Cliente: ITBI e/ou registro no maximo 1%

1 DE OUT Á 31 DE DEZ