



# Opala

RESIDENCE

EMPREENDIMENTO NA REGIÃO DA CAUCAIA - PRONTO PARA MORAR



## OPALA RESIDENCE

Empreendimento : OPA.01.0001 - Opala Residence				Localização: Paumirim		27/05/2022			
BL - A	Pavimento	Disponível	COMPRA E VENDA	AVALIAÇÃO CEF	Pró soluto 20%	PARCELADO EM 60X	M <sup>2</sup>	VAGA	
205	Segundo	Disponível	R\$ 160.479,51	-	R\$ 32.095,90	R\$ 534,93	53,58	1	
301	Terceiro	Disponível	R\$ 159.325,31	-	R\$ 31.865,06	R\$ 531,08	53,58	2	

BL - B	Pavimento	Disponível	COMPRA E VENDA	AVALIAÇÃO CEF	Pró soluto 20%	PARCELADO EM 60X	M <sup>2</sup>	VAGA
1	Térreo	Disponível	R\$ 159.325,31	-	R\$ 31.865,06	R\$ 531,08	53,58	2
103	Primeiro	Disponível	R\$ 160.479,51	-	R\$ 32.095,90	R\$ 534,93	53,58	1
105	Primeiro	Disponível	R\$ 160.479,51	-	R\$ 32.095,90	R\$ 534,93	53,58	1
106	Primeiro	Disponível	R\$ 160.479,51	-	R\$ 32.095,90	R\$ 534,93	53,58	1
203	Segundo	Disponível	R\$ 160.479,51	-	R\$ 32.095,90	R\$ 534,93	53,58	1
205	Segundo	Disponível	R\$ 160.479,51	-	R\$ 32.095,90	R\$ 534,93	53,58	1
207	Segundo	Disponível	R\$ 162.789,04	-	R\$ 32.557,81	R\$ 542,63	53,58	1

OBS 1: UNIDADES RESERVADAS TERAO UM PRAZO DE 48h / TABELA PODERA SOFRE ALTERAÇÕES SEM AVISO PREVIO.

OBS 2: AS UNIDADES RESERVADAS PODEM SER VENDIDAS NORMALMENTE, APENAS INDICAM QUE EXISTEM CLIENTES INTERESSADO E BUSCANDO CRÉDITO JUNTO AO BANCO.

OBS 3: E-MAIL PARA ENVIO DE DOCUMENTAÇÃO: [reservas@inovalda.com.br](mailto:reservas@inovalda.com.br)

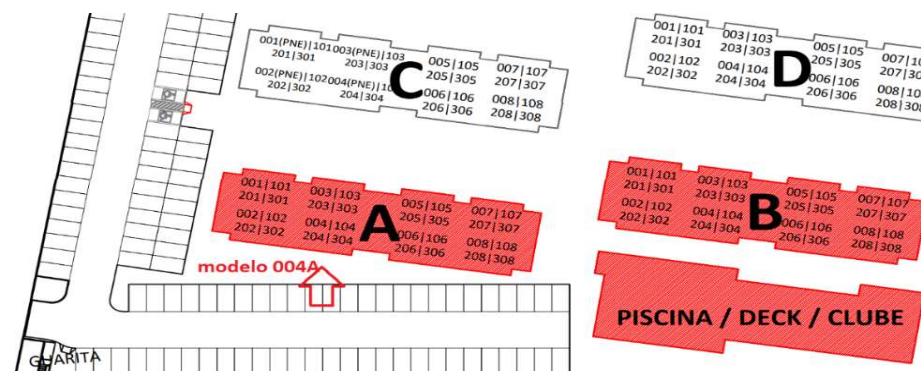
OBS 4: TAXAS BANCÁRIAS POR CONTA DO CLIENTE

**ATENÇÃO - ITBI E REGISTRO ATÉ 1,5% DO VALOR DO IMÓVEL SERÁ BONIFICADO, O RESTANTE POR CONTA DO CLIENTE PODENDO PARCELA COM A CONSTRUTORA ATÉ 12X NO CARTÃO**

### FINANCIAMENTO:



COORDENADOR IMOB  
GUTEMBERG - (85) 98895-4400



## TABELA CONDIÇÃO ESPECIAL - OPALA\*

Empreendimento : OPA.01.0001 - Opala Resicence					Localização: Paumirim		27/05/2022		
BL - A	Pavimento	Disponível	COMPRA E VENDA	AVALIAÇÃO CEF	Pró soluto 20%	PARCELADO EM 72X	M <sup>2</sup>	VAGA	
205	Segundo	Disponível	R\$ 160.479,51	-	R\$ 32.095,90	R\$ 445,78	53,58	1	
301	Terceiro	Disponível	R\$ 159.325,31	-	R\$ 31.865,06	R\$ 442,57	53,58	2	

BL - B	Pavimento	Disponível	COMPRA E VENDA	AVALIAÇÃO CEF	Pró soluto 20%	PARCELADO EM 72X	M <sup>2</sup>	VAGA	
1	Térreo	Disponível	R\$ 159.325,31	-	R\$ 31.865,06	R\$ 442,57	53,58	2	
103	Primeiro	Disponível	R\$ 160.479,51	-	R\$ 32.095,90	R\$ 445,78	53,58	1	
105	Primeiro	Disponível	R\$ 160.479,51	-	R\$ 32.095,90	R\$ 445,78	53,58	1	
106	Primeiro	Disponível	R\$ 160.479,51	-	R\$ 32.095,90	R\$ 445,78	53,58	1	
203	Segundo	Disponível	R\$ 160.479,51	-	R\$ 32.095,90	R\$ 445,78	53,58	1	
205	Segundo	Disponível	R\$ 160.479,51	-	R\$ 32.095,90	R\$ 445,78	53,58	1	
207	Segundo	Disponível	R\$ 162.789,04	-	R\$ 32.557,81	R\$ 452,19	53,58	1	

OBS 1: UNIDADES RESERVADAS TERÃO UM PRAZO DE 48h / TABELA PODERÁ SOFRE ALTERAÇÕES SEM AVISO PRÉVIO.

OBS 2: AS UNIDADES RESERVADAS PODEM SER VENDIDAS NORMALMENTE, APENAS INDICAM QUE EXISTEM CLIENTES INTERESSADO E BUSCANDO CRÉDITO JUNTO AO BANCO.

OBS 3: E-MAIL PARA ENVIO DE DOCUMENTAÇÃO: [reservas@inovaltda.com.br](mailto:reservas@inovaltda.com.br)

OBS 4: TAXAS BANCÁRIAS POR CONTA DO CLIENTE

**ATENÇÃO - SEM BONUS PARA O CORRETOR**

**ATENÇÃO - PERDE BONIFICAÇÃO E ITBI E REGISTRO, DOCUMENTAÇÃO FICA POR CONTA DO CLIENTE PODENDO PARCELA COM A CONSTRUTORA ATÉ 12X NO CARTÃO**

### FINANCIAMENTO:



COORDENADOR IMOB

GUTENBERG - (85) 98895-4400



## POLÍTICAS COMERCIAIS - OPALA



### CONDIÇÃO PADRÃO

**PRO SOLUTO 20%  
EM ATÉ 60X**

\*premiação do ITBI e registro até o valor de 1,5% do valor do imóvel.

### CONDIÇÃO ESPECIAL

**PRO SOLUTO 20%  
EM ATÉ 72X**

\*Sem premiação do corretor  
\*Sem premiação para o cliente - 1,5% do valor do imóvel ITBI e registro  
\*Sem redução de comissão

**PREMIAÇÃO PARA CORRETOR  
DE R\$ 1.000,00**

#### PCVA -

Cliente Caucaia que ganham até 3 salários ou forem servidor municipal de Caucaia enquadrados no PCVA tem direito a isenção do ITBI.

Referente ao REGISTRO é em média R\$ 3.800,00 quando trata-se do primeiro imóvel.

**ITBI E REGISTRO  
PARCELA ATÉ  
12X**