



EMPREENDIMENTO NA REGIÃO DA CAUCAIA - PRONTO PARA MORAR

ÚLTIMAS UNIDADES



AMETISTA RESIDENCE

Empreendimento : AME.01.0001 - Ametista Residence 11/06/2022

BL - E	Pavimento	Disponível	COMPRA E VENDA	AVALIAÇÃO CEF	ADIMPLÊNCIA	Pró soluto 20%	PARCELADO EM 60X	M²	VAGA
3	Térreo	Disponível	R\$ 181.052,02	R\$ 170.000,00	R\$ 2.000,00	R\$ 35.810,40	R\$ 596,84	51,16	1
104	Primeiro	Disponível	R\$ 183.345,31	R\$ 175.000,00	R\$ 2.000,00	R\$ 36.269,06	R\$ 604,48	51,16	1
106	Primeiro	Disponível	R\$ 183.345,31	R\$ 165.000,00	R\$ 2.000,00	R\$ 36.269,06	R\$ 604,48	51,16	1
204	Segundo	Disponível	R\$ 183.345,31	R\$ 175.000,00	R\$ 2.000,00	R\$ 36.269,06	R\$ 604,48	51,16	1
206	Segundo	Disponível	R\$ 183.345,31	R\$ 160.000,00	R\$ 2.000,00	R\$ 36.269,06	R\$ 604,48	51,16	1
303	Terceiro	Disponível	R\$ 181.052,06	R\$ 165.000,00	R\$ 2.000,00	R\$ 35.810,41	R\$ 596,84	51,16	1
307	Terceiro	Reservado	R\$ 181.052,06	R\$ 170.000,00	R\$ 2.000,00	R\$ 35.810,41	R\$ 596,84	51,16	1
308	Terceiro	Disponível	R\$ 181.052,06	R\$ 165.000,00	R\$ 2.000,00	R\$ 35.810,41	R\$ 596,84	51,16	1

OBS 1: UNIDADES RESERVADAS TERÃO UM PRAZO DE 48h / TABELA PODERÁ SOFRE ALTERAÇÕES SEM AVISO PRÉVIO.

OBS 2: AS UNIDADES RESERVADAS PODEM SER VENDIDAS NORMALMENTE, APENAS INDICAM QUE EXISTEM CLIENTES INTERESSADO E BUSCANDO CRÉDITO JUNTO AO BANCO

OBS 3: E-MAIL PARA ENVIO DE DOCUMENTAÇÃO: reservas@inovaltda.com.br

OBS 4: TAXAS BANCÁRIAS POR CONTA DO CLIENTE

ATENÇÃO - ITBI E REGISTRO POR CONTA DO CLIENTE, PODENDO PARCELAR COM A CONSTRUTORA ATÉ 12X NO CARTÃO

FINANCIAMENTO:



COORDENADOR IMOB

GUTEMBERG - (85) 98895-4400



TABELA CONDIÇÃO ESPECIAL - AMETISTA*

Empreendimento : AME.01.0001 - Ametista Resident 28/05/2022										
BL - E	Pavimento	Disponível	COMPRA E VENDA	AVALIAÇÃO CEF	ADIMPLÊNCIA	Pró soluto 20%	PARCELADO EM 72X	M²	VAGA	
3	Térreo	Disponível	R\$ 181.052,02	R\$ 170.000,00	-	R\$ 36.210,40	R\$ 502,92	51,16	1	
104	Primeiro	Disponível	R\$ 183.345,31	R\$ 175.000,00	-	R\$ 36.669,06	R\$ 509,29	51,16	1	
106	Primeiro	Disponível	R\$ 183.345,31	R\$ 165.000,00	-	R\$ 36.669,06	R\$ 509,29	51,16	1	
204	Segundo	Disponível	R\$ 183.345,31	R\$ 175.000,00	-	R\$ 36.669,06	R\$ 509,29	51,16	1	
206	Segundo	Disponível	R\$ 183.345,31	R\$ 160.000,00	-	R\$ 36.669,06	R\$ 509,29	51,16	1	
303	Terceiro	Disponível	R\$ 181.052,06	R\$ 165.000,00	-	R\$ 36.210,41	R\$ 502,92	51,16	1	
307	Terceiro	Reservado	R\$ 181.052,06	R\$ 170.000,00	-	R\$ 36.210,41	R\$ 502,92	51,16	1	
308	Terceiro	Disponível	R\$ 181.052,06	R\$ 165.000,00	-	R\$ 36.210,41	R\$ 502,92	51,16	1	

OBS 1: UNIDADES RESERVADAS TERÃO UM PRAZO DE 48h / TABELA PODERÁ SOFRE ALTERAÇÕES SEM AVISO PRÉVIO.

OBS 2: AS UNIDADES RESERVADAS PODEM SER VENDIDAS NORMALMENTE, APENAS INDICAM QUE EXISTEM CLIENTES INTERESSADO E BUSCANDO CRÉDITO JUNTO AO BANCO

OBS 3: E-MAIL PARA ENVIO DE DOCUMENTAÇÃO: reservas@inovaltda.com.br

OBS 4: TAXAS BANCÁRIAS POR CONTA DO CLIENTE

ATENÇÃO - SEM BONUS ADIMPLÊNCIA PARA O CLIENTE.

ATENÇÃO - SEM BONUS PARA O CORRETOR

ATENÇÃO - ITBI E REGISTRO POR CONTA DO CLIENTE PODENDO PARCELA COM A CONSTRUTORA ATÉ 12X NO CARTÃO

FINANCIAMENTO:



COORDENADOR IMOB

GUTEMBERG - (85) 98895-4400



POLÍTICAS COMERCIAIS - AMETISTA



CONDIÇÃO PADRÃO

**PRO SOLUTO 20%
EM ATÉ 60X**

**PREMIAÇÃO PARA CORRETOR
DE R\$ 1.000,00**

CONDIÇÃO ESPECIAL

**PRO SOLUTO 20%
EM ATÉ 72X**

- *Sem premiação do corretor
- *Sem premiação para o cliente
- *Sem redução de comissão

PCVA

Cliente Caucaia que ganham até 3 salários ou forem servidor municipal de Caucaia enquadrados no PCVA tem direito a isenção do ITBI.

Referente ao REGISTRO é em média R\$ 3.800,00 quando trata-se do primeiro imóvel.

**ITBI E REGISTRO
PARCELA ATÉ
12X**