



Citrino
RESIDENCE

EMPREENDIMENTO NA REGIÃO DA CAUCAIA - PRONTO PARA MORAR



CITRINO

Empreendimento : CIT.01.0001 - Citrino Residence

11/06/2022

BL - B	Pavimento	Disponível	COMPRA E VENDA	AVALIAÇÃO CEF	ADIMPLENCIA	VALOR FINAL	Pró soluto 20%	PARCELADO EM 60X	M ²	VAGA
103	Primeiro	Disponível	R\$ 194.070,29	-	R\$ 2.000,00	R\$ 192.070,29	R\$ 38.414,06	R\$ 640,23	62,75	2

BL - D	Pavimento	Disponível	COMPRA E VENDA	AVALIAÇÃO CEF	ADIMPLENCIA	VALOR FINAL	Pró soluto 20%	PARCELADO EM 60X	M ²	VAGA
102*	Primeiro	Disponível	R\$ 191.755,00	-	R\$ 2.000,00	R\$ 189.755,00	R\$ 37.951,00	R\$ 632,52	62,75	2
106	Primeiro	Disponível	R\$ 194.047,36	-	R\$ 2.000,00	R\$ 192.047,36	R\$ 38.409,47	R\$ 640,16	62,75	2
108	Primeiro	Disponível	R\$ 196.383,30	R\$ 165.000,00	R\$ 2.000,00	R\$ 194.383,30	R\$ 38.876,66	R\$ 647,94	62,75	2
206	Segundo	Disponível	R\$ 194.047,36	R\$ 170.000,00	R\$ 2.000,00	R\$ 192.047,36	R\$ 38.409,47	R\$ 640,16	62,75	2
303	Terceiro	Disponível	R\$ 187.128,99	-	R\$ 2.000,00	R\$ 185.128,99	R\$ 37.025,80	R\$ 617,10	62,75	2
305	Terceiro	Disponível	R\$ 187.128,99	-	R\$ 2.000,00	R\$ 185.128,99	R\$ 37.025,80	R\$ 617,10	62,75	2

OBS 1: UNIDADES RESERVADAS TERÃO UM PRAZO DE 48h / TABELA PODERÁ SOFRE ALTERAÇÕES SEM AVISO PRÉVIO.

OBS 2: AS UNIDADES RESERVADAS PODEM SER VENDIDAS NORMALMENTE, APENAS INDICAM QUE EXISTEM CLIENTES INTERESSADO E BUSCANDO CRÉDITO JUNTO AO BANCO.

OBS 3: E-MAIL PARA ENVIO DE DOCUMENTAÇÃO: reservas@inovaltda.com.br

OBS 4: TAXAS BANCÁRIAS POR CONTA DO CLIENTE.

ATENÇÃO - ITBI E REGISTRO POR CONTA DO CLIENTE, PODENDO PARCELAR COM A CONSTRUTORA ATÉ 12X NO CARTÃO.

FINANCIAMENTO:



COORDENADOR IMOB

GUTEMBERG - (85) 98895-4400



TABELA CONDIÇÃO ESPECIAL - CITRINO*

Empreendimento : CIT.01.0001 - Citrino Residence		11/06/2022								
BL - B	Pavimento	Disponível	COMPRA E VENDA	AVALIAÇÃO CEF	ADIMPLENCIA	VALOR FINAL	Pró soluto 20%	PARCELADO EM 72X	M ²	VAGA
103	Primeiro	Disponível	R\$ 194.070,29	-	-	R\$ 194.070,29	R\$ 38.814,06	R\$ 539,08	62,75	2
BL - D	Pavimento	Disponível	COMPRA E VENDA	AVALIAÇÃO CEF	ADIMPLENCIA	VALOR FINAL	Pró soluto 20%	PARCELADO EM 72X	M ²	VAGA
102*	Primeiro	Disponível	R\$ 191.755,00	-	-	R\$ 191.755,00	R\$ 38.351,00	R\$ 532,65	62,75	2
106	Primeiro	Disponível	R\$ 194.047,36	-	-	R\$ 194.047,36	R\$ 38.809,47	R\$ 539,02	62,75	2
108	Primeiro	Disponível	R\$ 196.383,30	R\$ 165.000,00	-	R\$ 196.383,30	R\$ 39.276,66	R\$ 545,51	62,75	2
206	Segundo	Disponível	R\$ 194.047,36	R\$ 170.000,00	-	R\$ 194.047,36	R\$ 38.809,47	R\$ 539,02	62,75	2
303	Terceiro	Disponível	R\$ 187.128,99	-	-	R\$ 187.128,99	R\$ 37.425,80	R\$ 519,80	62,75	2
305	Terceiro	Disponível	R\$ 187.128,99	-	-	R\$ 187.128,99	R\$ 37.425,80	R\$ 519,80	62,75	2

OBS 1: UNIDADES RESERVADAS TERÃO UM PRAZO DE 48h / TABELA PODERÁ SOFRE ALTERAÇÕES SEM AVISO PRÉVIO.

OBS 2: AS UNIDADES RESERVADAS PODEM SER VENDIDAS NORMALMENTE, APENAS INDICAM QUE EXISTEM CLIENTES INTERESSADO E BUSCANDO CRÉDITO JUNTO AO BANCO.

OBS 3: E-MAIL PARA ENVIO DE DOCUMENTAÇÃO: reservas@inovaltda.com.br

OBS 4: TAXAS BANCÁRIAS POR CONTA DO CLIENTE.

ATENÇÃO - SEM BONUS PARA O CORRETOR.

ATENÇÃO - SEM BÔNUS ADIMPLÊNCIA PARA O CLIENTE.

ATENÇÃO - ITBI E REGISTRO POR CONTA DO CLIENTE, PODENDO PARCELAR COM A CONSTRUTORA ATÉ 12X NO CARTÃO.

FINANCIAMENTO:



COORDENADOR IMOB

GUTEMBERG - (85) 98895-4400



POLÍTICAS COMERCIAIS - CITRINO



CONDIÇÃO PADRÃO

**PRO SOLUTO 20%
EM ATÉ 60X**

**PREMIAÇÃO PARA CORRETOR
DE R\$ 1.000,00**

CONDIÇÃO ESPECIAL

**PRO SOLUTO 20%
EM ATÉ 72X**

*Sem premiação do corretor
*Sem premiação para o cliente
*Sem redução de comissão

PCVA

Cliente Caucaia que ganham até 3 salários ou forem servidor municipal de Caucaia enquadrados no PCVA tem direito a isenção do ITBI.

Referente ao REGISTRO é em média R\$ 3.800,00 quando trata-se do primeiro imóvel.

**ITBI E REGISTRO
PARCELA ATÉ
12X**